

UCHWAŁA Nr 262/ 2023
Walnego Zgromadzenia SBM WARDOM
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za rok 2022

Walne Zgromadzenie, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648) oraz § 55 pkt 3 Statutu SBM WARDOM, postanawia:

§ 1.

Zatwierdzić rachunek zysków i strat, wynikający z działalności Spółdzielni w 2022 roku zamykający się:

- w części dotyczącej zasobów mieszkaniowych – bezwynikowo z ujemną zmianą stanu produktów w wysokości - 1.601.158,35 zł, stanowiącą nadwyżkę kosztów w stosunku do przychodów. Po uwzględnieniu wyników finansowych z lat ubiegłych do rozliczenia w 2023 roku pozostaje nadwyżka w kwocie 1.313.608,10 zł.

- w części dotyczącej działalności opodatkowanej – zyskiem brutto w wysokości 4.436.242,21 zł, od którego został odprowadzony podatek dochodowy w wysokości 745.866,00 zł.

§ 2.

Zysk netto wyniósł 3.690.376,21 zł i zostanie przeznaczony:

- w części dotyczącej pożytków z nieruchomości w kwocie 213.314,36 zł zgodnie z art. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - na dofinansowanie działalności w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi odpowiednich nieruchomości,
- w pozostałej części, tj. w kwocie netto w wysokości: 3.477.061,85zł w sposób następujący:
 - w kwocie 2.000.035,00 zł na zasilenie funduszy remontowych nieruchomości;
 - w kwocie 1.477.026,85 zł na zasilenie funduszu rozwoju Spółdzielni.

§ 3.

Poszczególne nieruchomości zostaną dofinansowane proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych w zakresie fundusz u remontowego o kwoty wymienione w Załączniku do niniejszej Uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

Przewodnicząca
Walnego Zgromadzenia

.....

Podział zysku z 2022 r. w kwocie 2 000.035,00 zł na fundusz remontowe poszczególnych nieruchomości SBM WARDOM proporcjonalnie do powierzchni				
Lp	nr. nier.	adresy budynków	pow. lok. mieszk.	podział zysku 2.000.035,00 zł na FR nieruchomości
1	2	3	4	6
1	N1	Żm. 17,17a,19,19a,21	10 714,60	108 455,00
2	N2	Koch. 51	3 418,34	34 600,00
3	N3	Żm. 10	1 858,40	18 810,00
4	N4	Żm. 23,25, Żubr 3	9 586,50	97 035,00
5	N5	Koch. 45,47	3 193,40	32 325,00
6	N6	Koch. 45a	3 112,10	31 500,00
7	N7	Koch. 53, R. 4, Żubr 2	8 946,66	90 550,00
8	N8	Koch. 43, Żyrafa 3	3 534,00	35 770,00
9	N10	Żm. 13a	2 619,14	26 510,00
10	N12	Żm. 21a, 17b, 17c	3 540,96	35 840,00
11	N13	Żubr 3a	1 309,36	13 255,00
12	N16	B 9, 9a	5 129,30	51 920,00
13	N18	Ag.11,11b,11a,11c,13, 13a,13b,13b,13c	15 550,40	157 400,00
14	N20	R. 17,19, W. 7,9,19	25 753,33	260 670,00
15	N21	Grod. 2	1 138,70	11 525,00
16	N22	M. Dabr. 10,8	4 485,70	45 400,00
17	N23	Wolfk. 20	8 218,70	83 200,00
18	N24	Wolfk. 12	3 969,10	40 180,00
19	N38	Wolfk. 12a	4 035,90	40 850,00
20	N33	Wolfk. 12b	2 220,98	22 480,00
21	N25	Wrzec. 2a	2 348,80	23 780,00
22	N26	Wrzec. 16	2 739,60	27 730,00
23	N27	J. Kr. 5,3	11 725,67	118 690,00
24	N28	Baj. 17	991,20	10 035,00
25	N29	Baj. 33	553,30	5 600,00
26	N32	Żm. 8	2 431,73	24 620,00
27	N35	Reym. 2a	2 625,95	26 580,00
28	N17	Myśli. 97,95	8 428,31	85 310,00
29	N30	Myśli. 91,91a,93,93a,93b	6 695,00	67 765,00
30	N31	Myśli. 93c,93d	3 975,10	40 235,00
31	N36	Myśli. 98e	9 323,80	94 375,00
32	N37	Myśli. 98a, 98b, 98c	9 383,87	94 985,00
33	N40	Botewa 10a	6 558,73	66 390,00
34	N41	Botewa 10	5 144,36	52 070,00
35	N44	Żm. 14	2 330,90	23 595,00
	Ogółem		197 591,89	2 000 035,00

